

Projekt uchwały nie budzi wątpliwości pod względem formalno prawnym

Projekt

z dnia 4 września 2018 r.

Zatwierdzony przez
Elżbieta Mikitów-Pak...

DRUK NR 1

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ozimek

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1554) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Uwzględniając wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych obejmujących lata 2014 – 2018, oraz biorąc pod uwagę wymogi wynikające z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanawia się:

- 1) uznać za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, przyjęte uchwałą nr XLI/367/14 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 marca 2014 r.;
- 2) uznać za nieaktualne:
 - a) zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Ozimek, przyjętą uchwałą nr XXIX/199/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 16 września 1996 r.,
 - b) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonego we wsi Schodnia Stara, przyjętą uchwałą nr XLII/297/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 1997 r.,
 - c) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek – przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną, letniskową i działalność usługową i rzemieślniczą, przyjętą uchwałą nr LI/354/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 czerwca 1998 r.,
 - d) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi Krasiejów, przyjętą uchwałą nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 1999 r.,
 - e) zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek - wsi Schodnia Stara, przyjętą uchwałą nr XXXIX/256/2001 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 października 2001 r.;
- 3) uznać za częściowo nieaktualne:
 - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krasiejów, przyjęty uchwałą nr XXX/279/09 z dnia 26 stycznia 2009 r.,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), przyjęty uchwałą nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. (zm. uchwała nr XXXIV/312/13 z dnia 23 września 2013 r.),
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Triasowego DINOPARK w Krasiejowie, przyjęty uchwałą nr XLII/400/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 lutego 2010 r.,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dylaki, przyjęty uchwałą nr XLIV/420/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 kwietnia 2010 r.;
- 4) uznać za aktualne:

- a) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), przyjętą uchwałą nr XII/ 120/11 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 października 2011 r.,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Biestrzynnik, przyjęty uchwałą nr XXIV/232/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 12 października 2012 r.,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach, przyjęty uchwałą nr XXIII/150/16 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 maja 2016 r.,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grodziec, przyjęty uchwałą nr XXXIV/216/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2017 r.;
- 5) nie oceniać aktualności:
- a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek w obrębie wsi Antoniów, przyjętej uchwałą nr XIV/88/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 września 1999 r.,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek-Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, części wsi Schodnia Stara oraz części wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/245/2001 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r.,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dzierżonia 4 w Ozimku, obejmującego działkę Nr 365/2, przyjętego uchwałą nr XIX/123/95 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 grudnia 1995 r.,
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stałych miejsc postojowych Ozimku w rejonie: Leśnej, Słowackiego i Sikorskiego, przyjętego uchwałą nr XXVII/180/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r.,
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa miesz-kaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia, przyjętego uchwałą nr XXVII/181/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 czerwca 1996 r.,
 - f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa miesz-kaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia, przyjętego uchwałą nr XXVIII/188/1996 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 lipca 1996 r.,
 - g) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar ulicy Powstańców Śląskich w Antoniowie, stanowiącego działkę nr 902/200 k.m.1 drogi krajowej regionalnej nr 463, przyjętego uchwałą nr XXX/211/96 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 października 1996 r.,
 - h) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Sikorskiego w Ozimku, przyjętego uchwałą nr XLI/291/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 października 1997 r.,
 - i) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa miesz-kaniowego jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku, przyjętego uchwałą nr XLIX/342/98 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 6 kwietnia 1998 r.,
 - j) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa miesz-kaniowego jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku, przyjętego uchwałą nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r.,
 - k) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku, w rejonie ulicy Leśnej, na działce gruntowej nr 177/24, przyjętej uchwałą nr XLIX/324/2002 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2002 r.,
 - l) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka, wsi Schodnia Nowa oraz części wsi Schodnia Stara i Antoniów, przyjętej uchwałą nr X/83/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r.,
 - m) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 miasta Ozimek, wsi Schodnia Nowa, części wsi Schodnia Stara i Antoniów, na działkach nr 645/98 i nr 1009/76 we wsi Antoniów, przyjętej uchwałą nr X/84/03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2003 r.,

- n) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śl. do skrzyżowania z ul. Dylakowską, przyjętej uchwałą nr XXV/221/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r.,
- o) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śl. do skrzyżowania z ul. Dylakowską, przyjętej uchwałą nr XXV/222/08 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 września 2008 r.,
- p) zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śl. do skrzyżowania z ul. Dylakowską” dla obszaru obejmującego działki nr 370/10, 370/15, 370/16 i część działki nr 390/1, przyjętej uchwałą nr XLIII/408/10 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 marca 2010 r.,
- q) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śl. do skrzyżowania z ul. Dylakowską, przyjętej uchwałą nr XXXII/293/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 maja 2013 r.,
- r) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimek – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śl. do skrzyżowania z ul. Dylakowską, przyjętej uchwałą nr XXXIV/313/13 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2013 r.,

ponieważ plany te są w trakcie zmiany w ramach sporządzanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia, ocena jest więc bezprzedmiotowa.

§ 2. W związku z wymogiem zmiany planów uznanych w całości lub w części za nieaktualne, wynikającym z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązuje się Burmistrza Ozimka do ujęcia tych zadań w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych opracowanym w oparciu o aktualną „Ocenę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ozimek”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Krzysztof Kleszcz

UZASADNIENIE

W art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzono warunki niezbędne do oceny przyszłych potrzeb w zakresie opracowań dotyczących zwłaszcza planowania miejscowego. W tym celu zobowiązano wójta (burmistrza albo prezydenta miasta) do dokonania analizy zamian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną postępów w opracowaniu nowych planów, a także do przygotowania wieloletnich programów prac nad sporządzeniem tych planów w nawiązaniu do ustaleń studium, przy uwzględnieniu rejestrów decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jak również wniosków w sprawie sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Przepisem art. 32 ust.2 ww. ustawy zobowiązano burmistrza do przekazania radzie gminy, **co najmniej raz w czasie jej kadencji**, wyników analiz i ocen o których mowa w art. 32 ust.1 wraz z opinią o tym materiale sporządzoną przez gminną komisję urbanistyczno – architektoniczną. Na podstawie tych materiałów rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały oceniającej aktualność studium i planów miejscowych w gminie. Gdyby studium i plany miejscowe zostały uznane za nieaktualne, rada gminy powinna podjąć działania mające na celu dokonanie zmian studium lub planu miejscowego bądź obu tych opracowań. Rada gminy stwierdza aktualność studium oraz poszczególnych planów miejscowych w zakresie jednej uchwały.

Dnia 02.01.2018 r. z Biurem Projektowo – Konsultingowym BIPRO z Opola zawarto umowę na opracowanie „ Oceny aktualności „ Studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Sporządzone opracowanie przedłożone zostało Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w celu zaopiniowania w trybie art. 32 pkt.2 ww. ustawy. Na posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2018 r. Gminna komisja Urbanistyczno - Architektoniczna rozpatrzyła projekt oceny ...i pozytywnie zaopiniowała zakres i wyniki przedstawionych analiz.

p.o. Kierownika Referatu
Zarządzania Mieniem Gminnym

Jadwiga Grajoszek